



Aika 15.09.2026, klo 17:00

Paikka Kempeletalo, 2. krs, nh Wuoppola

Käsiteltävät asiat

§ 64 Muistion tarkastajan valinta

§ 65 Ajankohtaiset asiat

§ 66 Viestintäsuunnitelma

§ 67 Yhdistystalo

§ 68 Vammais- ja seniorineuvostojen toiminta

§ 69 Muut asiat



Osallistujat

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Sanna Virkkunen, sihteeri
Anne-Mari Jaara
Sari Janatuinen
Suvi Maijala
Tuukka Myllymäki
Minna Siira
Mari Tulla
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Martti Kaisto
Laura Kantomaa, hallintojohtaja
Minea Lambacka, nuorisovaltuuston edustaja
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj
Hertta Siika-aho, nuorisovaltuuston edustaja



§ 64

Muistion tarkastajan valinta

Yhteisöllisyysvaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Muistion tarkastajaksi ehdotetaan Mari Tullaa.



§ 65

Ajankohtaiset asiat



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 62, 01.09.2026

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 66, 15.09.2026

§ 66

Viestintäsuunnitelma

244Dno-2026-599

Yhteisöllisyysvaliokunta, 01.09.2026, § 62

Liitteet

1 Viestintäsuunnitelma_esittely_yhva 1.9.2026.pdf

Valtuusto hyväksyi uuden Kempele-sopuksen kokouksessaan 15.6.2026 § 43. Kempele-sopimuksessa on määriteltynä Kempeleen arvoiksi ja toimintaperiaatteiksi rohkeus, yhteisöllisyys ja turvallisuus. Strategisena päämääränä ja tavoitteena on kestävä kasvu, turvallinen arki ja kehittyvä toimintakulttuuri. Kaiken toiminnan on siis tuettava näitä päämääriä ja tavoitteita sekä huomioitava organisaation arvot.

Tavoitteiden toteutumista seurataan eri toimintoihin kytkeytyvien ohjelmien ja suunnitelmien kautta. Valiokuntien on siis huolehdittava ohjelma- ja suunnitelmatyön ajantasaisuudesta.

Uutta viestintäsuunnitelmaa on lähdetty tekemään täysin uusiksi.

Viestintäsuunnitelma rakentuu Kempele-sopimuksen pohjalta niin että viestintä tukee vahvasti strategista toimintaa ja tavoitteita sekä organisaation arvoja. Suunnitelmassa määritellään Kempeleen kunnan ydinviesti ja brändi, viestinnän tavoitteet Kempele-sopimuksen päämäärien kautta. Myös viestinnän arvot peilautuu Kempele-sopimukseen pohjautuen.

Tässä ensimmäisessä vaiheessa viestintäsuunnitelmasta esitellään valiokunnalle hahmoteltu Kempeleen kunnan ydinviesti ja brändi sekä viestinnän strategiset arvot ja tavoitteet. Valiokunta ohjaa valmistelutyön etenemistä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (1.9.2026):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen esitykseen ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti ja kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 15.09.2026, § 66

Liitteet

1 Viestintäsuunnitelma_yhteisöllisyysvaliokunta 15.9.2026.pdf

Valtuusto hyväksyi uuden Kempele-sopuksen kokouksessaan 15.6.2026 § 43. Kempele-sopimuksessa on määriteltynä Kempeleen arvoiksi ja toimintaperiaatteiksi rohkeus, yhteisöllisyys ja turvallisuus. Strategisena päämääränä ja tavoitteena on kestävä



kasvu, turvallinen arki ja kehittyvä toimintakulttuuri. Kaiken toiminnan on tuettava näitä päämääriä ja tavoitteita sekä huomioitava organisaation arvot.

Tavoitteiden toteutumista seurataan eri toimintoihin kytkeytyvien ohjelmien ja suunnitelmien kautta. Valiokuntien siis huolehdittava ohjelma- ja suunnitelmatyön ajantasaisuudesta.

Uusi viestintäsuunnitelma rakentuu Kempele-sopimuksen pohjalta niin että viestintä tukee vahvasti strategista toimintaa ja tavoitteita sekä organisaation arvoja. Suunnitelmassa määritellään Kempeleen kunnan ydinviesti ja brändi sekä viestinnän tavoitteet Kempele-sopimuksen päämäärien kautta. Myös viestinnän arvot peilautuvat Kempele-sopimuksesta.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 67

Yhdistystalo

244Dno-2026-589

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö, silja.syri@kempele.fi
Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi

Yhdistystalosta on tehty kuntalaisaloite 23.1.2020: " Kempeleessä toimii monia yhdistyksiä, joilla joko ei ole ollenkaan toimitiloja tai tilat ovat epäkäytännöllisiä, jopa ihmisten terveydelle haitallisia. Yhdistyksillä ei ole varaa vuokrata tai ostaa markkinahintaisia tiloja. Esitän, että Kempeleen kunta ryhtyy toimenpiteisiin yhdistystalo saamiseksi kuntaan. Sopivia vanhoja rakennuksia olisivat esim. ns. Vanha Pirilä, vanha meijerirakennus. Remonttia nekin toki vaativat, remontin voisivat tehdä OSAOn opiskelijat oppilastyönä. Samoin suunnittelu voitaisiin hoitaa rakennusinsinööri- ja arkkitehtiopiskelijoiden voimin. Yhdistystalo tilojen käytön tulisi olla yhdistyksille edullista, voisivat esim. maksaa sähköstä ja vedestä."

Aloitteeseen on annettu vastaus 10.11.2021:

"Kempeleessä toimivien yhdistysten ja järjestöjen tilatarpeista ollaan kunnassa tietoisia. Kunnan tahtotilana on kuntastrategian mukaisesti aktivoida ja vahvistaa asukkaiden, yhteisöjen ja kolmannen sektorin osallisuutta.

Mahdollistavaa suunnittelua

Kaavoituksen kautta kunta pyrkiikin parantamaan yhdistysten toimintaolosuhteita luomalla edellytyksiä erilaisten toimisto-, toimitila- ja hybridirakennusten toteuttamiseen monipuolisesti eri toimijoiden hankkeina. Vireillä olevissa asemakaavaprosesseissa mm. Ollakkaan, Pirilän alueelle ja Linnakankaan Zeniittiin kunta on kaavoittamassa yleisten rakennusten, työpaikka- ja palvelurakennusten korttelialueita, joihin on mahdollista tarvittaessa sijoittua kyseisiä toimintoja. Vanhojen arvorakennusten korjaaminen arvoiseensa käyttöön, esimerkiksi yhdistystaloksi, on kannatettava idea. Aloitteessa mainitut vanhan Pirilän rakennukset ja Kempeleen-Salon osuusmeijeri ovat maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia kohteita. Kunta onkin tutkimassa vaihtoehtoja Pirilän vanhojen rakennusten tulevalle käytölle hankkeeseen nimetyn työryhmän voimin. Alueella vireillä olevassa asemakaavahankkeessa tulevat käyttötarkoitukset mahdollistetaan mahdollisimman laajasti.

Kempeletalo

Ajankohtaisena hankkeena Kempeleen kunta on kaavoittanut entisen kunnantalon alueelle tontin, johon on suunnitteilla Kempeletalo. Tämän hankkeen valmistelun ja suunnittelun yhteydessä tullaan yhdessä päättäjien kanssa huomioimaan myös erilaisia toiveita, joita kuntalaiset, yritykset, kunnassa toimivat kolmannen sektorin



toimijat yms. ovat esittäneet. Erilaisia toiveita ja tilatarpeita on runsaasti, joten niiden toteuttamista joudutaan arvioimaan myös kunnan kokonaistaloudelliset resurssit ja reunaehdot huomioiden."

Kempeletalo on ollut käytössä vuoden vaihteesta lähtien. Kempetalon tiloja käytetään ahkerasti. Neuvottelutilojen ulosvuokraus on toteutettu kunnanhallituksen määrittelemien hintojen mukaisesti. Kempeletalon neuvottelutilat ovat aktiivisessa päiväkäytössä tällä hetkellä. Kempeletalolla ei ole keittiötiloja, joita yhdistykset tarvitsevat toiminnassaan.

Honkasen asukastupa on ollut yhteydessä kuntaan ja tuonut ilmi rakennuksessa (Honkasentie 11) olevaa sisäilmaoireilua. Asukastuvalle on tehty useita eri tutkimuksia. Näissä on selvinnyt, että rakennus on valesokkelirakennus, alajuoksu on matalalla ja sisäverhous on tehty tiiliverhoilulla, joka ei ole tyyppillisesti ilmatiivis. Kaikkien sisäilmasta kerättyjen mikrobinäytteiden osalla havaittiin kosteusvaurioita indikoivia sienilajeja. Kahden näytteen osalla yksittäiset indikaattorilajit sekä mikrobien kokonaispitoisuudet ovat tavanomaisesta poikkeavia ja viittaavat kosteusvaurioihin. Rakenteiden epätiiveyskohtien kautta rakenteista voi vuotaa epäpuhdasta ilmaa, etenkin jos ilmanvaihto on liiallisen alipaineinen. Tilapalvelut ovat toteuttaneet tiivistyskorjauksia rakennuksessa. Näistä korjauksista ei ole ollut juurikaan hyötyä, koska tiilimuurauksen saaminen tiiviiksi on haastavaa pienellä investoinnilla. Honkasen asukastupa on rakennettu samoihin aikoihin ja samankaltaisilla rakenteilla kuin Honkasen päiväkotia, joka purettiin viime vuonna terveysviranomaisen toiveen mukaisesti.

Pohde on irtisanonut ositteessa Hovintie 12 toimineen palvelukeskuksen sopimuksen lokakuun loppuun. Pohde on siirtänyt päivätoiminnan Voimatielle. Em. vuoksi Hovintie 12 tilat ovat 1.11.2026 tyhjillään. Kempeleessä on aloitteen mukaisesti useita yhdistyksiä, jotka tekevät paljon yhteistyötä ja hyötyisivät sopivista tiloista laajasti. Kempeleen kunnan edustajat ovat yhdessä asukastuvan kanssa pohtineet palvelukeskuksen tilojen käyttämistä yhdistystoimintaan. Tilat mahdollistaisivat monenlaisen toiminnan, hyvän keittiön, isohkon ruokasalin ja muuhun käyttöön soveltuvien pienten huoneiden vuoksi. Varastotilaa on hyvin, mutta puutteena on esteettömän WC:n puuttuminen ja pienehkö parkkialue. Palvelukeskuksen sijainti on erinomainen, sillä ympäristössä asuu paljon ikäihmisiä sekä siellä sijaitsee Kempeleenkartanon asuntoja. Myös palveluasumista, terveyskeskus sekä museoalue sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

Kempeleessä toimii useita yhdistyksiä, jotka kaikki hyötyisivät palvelukeskuksen käytöstä. Yhdistykset toteuttavat toimintaa kaikenikäisille kuntalaisille. Tarvetta yhdistää se, että toimintaa on päiväsaikaan, jolloin kunnan muissa rakennuksissa on aktiivinen käyttöaika.

Yhdistykset tekevät jo nyt jossain määrin yhteistyötä keskenään. Kunnassa on arvioitu, että toimitiloja voivat tarvita esimerkiksi: asukastupa, kolme eläkejärjestöä, Kempeleen- Oulunsalon Sydänyhdistys, Kempeleen Martat ry, Lions Club (Aurora naisten ja Sampola miesten), MLL:n Kempeleen yhdistys, partiolippukunta Samposet, Kempele-seura, reserviläiset. Tiloja voitaisiin hyödyntää kunnassa meneillään oleviin hankkeisiin. Myös yhteisöllistä ruokailua sekä hävikkiruuan jakelua voisi toteuttaa noissa tiloissa.



Monet yhdistykset kuten asukastupa työllistävät henkilöitä, joilla on henkilökohtaisia haasteita elämässään. Toiminta ehkäisee mm. henkilön syrjäytymistä. Tilat mahdollistaisivat myös taideresidenssitoimintaa ja ne voisivat toimia taiteilijoiden kohtaamispaikkana. Tilojen yhteiskäyttö voisi lisätä yhdistysten aktiivisuutta. Jos rakennus olisi yhteiskäytössä, voisi kustannusten jakaantuminen olla kohtuullisempaa yhdistysten kesken.

Tilojen käyttökustannukset ovat olleet v. 2025 n. 47 000e vuositasolla. Toimintatuotot, vuokraa n. 67 000e. Tiloista ei tulla Pohteen sopimuksen päättymisen jälkeen saamaan vuokraa. Honkasen asukastuvasta saadaan tuloja 17 000 e ja sen toimintakulut ovat n. 33 000e.

Yhdistysten mahdollisuudet maksaa vuokraa ovat heikot. Esimerkiksi asukastuvan vuoden 2025 tulos oli 475 €, joista osa oli avustusta. Mikäli asukastuva käyttää tiloja yksistään, joutuu kunta määrittämään jonkinlaisen vuokran tiloille. Se haastaa asukastuvan toimintaa, sillä varoja yhdistyksellä ei ole.

Mikäli Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa hovintie 12 tilat kaikkien yhdistysten käyttöön, tulisi ylläpito miettiä yhdessä muiden yhdistysten kanssa.

Mikäli palvelukeskus olisi kaikkien yhdistysten käytössä, tulisi rakennuksen profiloitua yhdistysten yhteisenä talona ilman sidonnaisuutta mihinkään mainittuun yhdistykseen. Tilojen nimi, toiminta ja vuorojen jako tulisi suunnitella yhteistyössä kaikkien yhdistysten kanssa. Ja tähän voidaan perustaa tai käyttää jo olemassa olevaa foorumia. Kempeleen kunnan edustaja voisi olla tässä mukana esim. hyvinvointikoordinaattori, jolloin tilojen yhteiskäyttö myös hankkeiden käytössä voidaan yhdessä suunnitella. Osana tätä kokonaisuutta tulee pohtia myös ylläpitotehtävien toteuttaminen, kuka niitä tekee vai onko vapaaehtoinen yhdistystoiminta tässä mukana. Hovintie 12 rakennuksen ylläpitotoimia on mm. siivous, lumityöt ja hiekoitus oven edustalla ja kesän nurmialueen leikkaus sekä rakennuksen silmälläpito ja tarvittaessa rikkoutumistilanteessa kiinteistöhuollon tilaaminen.

On todennäköistä, että aktiivisuus asukastuvan toiminnoissa voi lisääntyä sijainnin muutoksen vuoksi. Kokemuksen mukaan aiemmin senioreille kohdennettu kävijämäärä moottoritien toiselle puolelle siirryttäessä verrattuna on kaksinkertaistunut ja toimintoihin on pystynyt osallistumaan helpommin myös liikuntarajoitteiset henkilöt.

Hovintien 12 käyttöönotto voidaan ajatella tapahtuvan marraskuusta alkaen, jolloin Pohteen sopimus on virallisesti päättynyt, mikäli yhteisöllisyysvaliokunta näin sen ohjaa.

Haetaan ohjausta yhteisöllisyysvaliokunnasta:

Voidaanko osoitteessa Hovintie 12 -talo ottaa yhdistystalo käyttöön?

Miten vuokran maksu toteutetaan, voidaanko hyväksyä vuokranmaksu talkootyöllä?

Miten hallinta ja vuoronjako toteutetaan?

Tiedoksi

kiinteistöpäällikkö, hyvinvointikoordinaattori



§ 68

Vammais- ja seniorineuvostojen toiminta

244Dno-2026-642

Yhteisöllisyysvaliokunnan alaisiin asiakokonaisuuksiin kuuluu seniori- ja vammaispalvelut, erityisesti yhteisöllisyyden, osallisuuden ja ennaltaehkäisevän työn näkökulmasta. Vammais- ja seniorineuvostojen vastuuhenkilönä ja sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori Katja Vähäkuopus.

Katja Vähäkuopus esittelee vammais- ja seniorineuvostojen toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 69

Muut asiat